

ESCOLA SUPERIOR DE ADVOCACIA

OAB-RS

EXAME DE ORDEM 01/2005

PROVA PRÁTICO-PROFISSIONAL

TURNO: TARDE

PEÇA PROCESSUAL

Área de Opção: Direito Civil e Processual Civil

Instruções

1. Verifique se este caderno contém a **proposta de uma peça processual** e se a área de opção está correta. Caso contrário, solicite um novo caderno ao fiscal da sala. Não serão aceitas reclamações posteriores.
2. Responda à questão com letra legível, utilizando caneta de tinta azul ou preta e procurando não ultrapassar os limites propostos.
3. Observe que **não** é permitido o uso de corretivo líquido ou borracha.
4. Evite formular perguntas após o início da prova. O entendimento da questão faz parte da avaliação.
5. **Não aponha sua assinatura no corpo das folhas de respostas nem coloque qualquer sinal de identificação.**
6. Não se retire da sala antes de transcorrida **1 hora** do início da prova.
7. Devolva, ao término da prova, **o caderno de questões e as folhas de rascunho** ao fiscal da sala.
8. Lembre que o tempo de duração da prova é de **3h30min**.

USO DA OFFICIUM

USO DA OFFICIUM

USO DA OFFICIUM

Observação: Preencha o nome em letra de forma, aponha sua assinatura e seu número de inscrição e indique a cidade de realização da prova. Não faça nenhum sinal identificador em qualquer outro campo deste caderno.

Nome: _____

Assinatura: _____

Nº de Inscrição:

Cidade de Prova: _____

| USO DA BANCA EXAMINADORA | | |
|---|------------------|------|
| Critérios de Correção da Peça Processual | Pontuação Máxima | Nota |
| Capacidade de interpretação/exposição e correção gramatical | 1 | |
| Raciocínio jurídico | 2 | |
| Fundamentação | 2 | |
| Técnica profissional | 5 | |
| Total | | |

PROPOSTA DE PEÇA PROCESSUAL

No curso do mês de abril de 2005, você é procurado(a) por um cliente – **Produtos Químicos Ltda.**, com sede na Rua das Perdizes, nº 25, na cidade de São Paulo-SP –, locatário de um prédio comercial, localizado em Porto Alegre, na Avenida Farrapos, nº 500, que lhe informa ter recebido uma notificação judicial através da qual o locador, João Pereira, consigna que, ao final do contrato, retomará o imóvel.

A locação foi firmada em 10.12.1999, através de contrato escrito que prevê, entre outras condições, o local do pagamento dos locatícios (na sede do locador), a responsabilidade do locador pelos encargos (IPTU, seguro, taxas condominiais) e o período de locação (3 anos). Ao cabo desses 3 anos, a locação foi renovada por mais 3. O valor atual do aluguel é de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) por mês. O referido contrato possui garantia fidejussória de três pessoas: o casal Sérgio e Maria, além de Virgílio, que é solteiro.

Seu cliente refere que, em agosto de 2000, houve uma alteração no contrato social da empresa, modificando seu objeto, que passou de indústria química para distribuidora de produtos químicos. Atualmente, a empresa está consolidada no mercado gaúcho, atendendo a toda a região sul do Estado, razão pela qual deseja permanecer no imóvel locado.

Assim posto o problema, redija a peça processual cabível ao resguardo do direito de seu cliente, mencionando expressamente os documentos necessários para a propositura da demanda. Date-a considerando o último dia do prazo para seu ajuizamento. **Assine com o pseudônimo de Jorge Luís Borges, OAB/RS 0001.**