



Ordem dos Advogados do Brasil
Conselho Seccional do Rio Grande do Sul



ATA Nº 37/2007

1
2 Aos vinte dias do mês de dezembro de dois mil e sete, às quinze horas, na sala de
3 reuniões, no oitavo andar, da Sede da Seccional, com a presença do Presidente,
4 Dr. Claudio Pacheco Prates Lamachia, do Vice-Presidente, Dr. Jorge Fernando
5 Estevão Maciel, da Secretária-Geral, Dra. Sulamita Terezinha Santos Cabral, da
6 Secretária-Geral Adjunta, Dra. Maria Helena Camargo Dornelles e do Diretor
7 Financeiro, Dr. Luiz Henrique Cabanellos Schuh, realizou-se a vigésima nona
8 Reunião de Diretoria de dois mil e sete. O Presidente deu início à reunião
9 saudando a todos os presentes e informou que recebeu uma proposta para compra
10 de um imóvel localizado na rua Washington Luís, 1010, com as seguintes
11 características: prédio com fachada em mármore; 14 pavimentos; andar térreo com
12 recepção ampla; ar condicionado central; 12 estacionamentos fixos ou 20 rotativos;
13 auditório no 14º andar. A área total de 5.312,90m² e área privativa de 4.213,40 m².
14 O preço apresentado de R\$4.054,700, 00 (quatro milhões cinqüenta e quatro mil e
15 setecentos reais). O prédio é da propriedade da Fundação BRTPREV.

16 A Diretoria, após longa análise, por unanimidade, demonstrou muito interesse na
17 compra, autorizando que o Presidente e o Diretor Financeiro encaminhem uma
18 contra-proposta adequada à realidade financeira da OAB/RS. Com o objetivo
19 permanente de transparência de seus atos, o Presidente sugeriu e a Diretoria
20 acolheu a proposta de criação de uma Comissão Especial para examinar a
21 matéria. Foi então apresentada uma contra-proposta de pagamento parcelado no
22 valor total de R\$ 3.600.000,00 (três milhões e seiscentos mil reais).

23 **Decisão:** Por unanimidade, a Diretoria aprovou:

24 1) a contra-proposta nos termos sugeridos que deverá ser encaminhada pelo
25 doutor Claudio Lamachia;

26 2) a criação da Comissão Especial, indicando como membros os advogados ex-
27 presidentes da Seccional: doutores Cléa Anna Maria Carpi da Rocha, Fernando
28 Krieg da Fonseca, Luiz Felipe Lima de Magalhães, Luiz Carlos Levenzon, Renato
29 da Costa Figueira. O presidente da CAA/RS, doutor Arnaldo Guimarães; o ex-
30 Presidente da CAA/RS, doutor Ederon Amari Siares da Silva, reconhecido
31 especialista na área imobiliária/RS e os Conselheiros da Seccional, doutores Jorge
32 Santos Buchabqui e José de Oliveira Ramos Neto.

33 3) a convocação de uma reunião extraordinária do egrégio Conselho Seccional,
34 para cumprimento do artigo 107§1º do Regulamento Geral do Estatuto da
35 Advocacia e da OAB.

36 Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, cuja ata vai assinada por mim
37 Secretária-Geral e pelo Conselheiro Presidente.

38

Cláudio Pacheco Prates Lamachia
Presidente


Sulamita Terezinha Santos Cabral
Secretária-Geral