

Porto Alegre, 8 de janeiro de 2008.

Ilmo. sr.
Dr. Cláudio Lamachia
D.M. Presidente da OAB/RS
N/C

Atendendo solicitação de Vossas Senhorias, apresento laudo de avaliação para venda do imóvel a seguir descrito:

Endereço do Imóvel: Prédio localizado a Rua Washington Luiz, 1010, bairro: Centro na cidade de Porto Alegre, RS.

Características do imóvel:

O prédio está construído num terreno matriculado no Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Porto Alegre, sob os números 36.203, 36.204, 36.205, 36.206, 36.207, 36.208, 36.209, 36.210, 36.211, 36.212, 36.213, 36.214, 36.215.

O prédio tem estrutura em concreto armado, fachadas externas com mármore com esquadrias em alumínio. A localização tem infra-estrutura básica e equipamentos necessários.

A construção é constituída de subsolo, pavimento térreo, 13, (treze), pavimentos e terraço. Com área total construída: 5.312,90 m² e Área privativa: 4.213,40 m²

DO PRÉDIO

Mônica Kopplin Crespo
Consultora de Vendas – Creci 32.171

Um pavimento térreo é com hall de entrada, dois elevadores, estacionamentos para 20 vagas, com mais duas vagas no jardim.

Os pavimentos constituídos do 2º ao 13º pavimento, tem de cozinha, salão e dois banheiros, Todos os pavimentos têm divisórias e ar condicionado central. O 14º pavimento é composto de auditório com divisória, ar condicionado central, sanitários, cozinha e terraço. O 15º pavimento é composto de Terraço com casa de máquinas.

PREÇO PARA VENDA: R\$ 5.100.000,00 (cinco milhões e cem mil reais).

Sendo o que tinha para o momento, subscrevo-me,

Cordialmente



Mônica Kopplin Crespo
CRECI - Nº 32.171